FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 16 de Julio de 2024 a las 02:43:40 pm

Con el turno 2024-162-6-1341 se calificaron las siguientes matrículas:
162-12284

Nro Matricula: 162-12284

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 25320000100000009031500000000
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: RAIZAL TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT CUATRO 4

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 25/06/2024 Radicación 2024-162-6-1341
DOC: OFICIO 295 DEL: 11/06/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 25320408900220240007000.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES FREDY ALEXANDER CC# 79004913
A: Y PERSONAS INCIERTAS Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS
A: BARBOSA SANCHEZ CARLOS EDUARDO CC# 80399179 X

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
17	JUL.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
GUADUAS- CUNDINAMARCA
Carrera 4 No. 2-17
E-mail: j02prmpalguaduas@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio N° 295
Guaduas - Cundinamarca, 11 de junio de 2024

Doctor
DAVID RAMIREZ GUERRA
Registro de Instrumentos Públicos y Privados
Guaduas- Cundinamarca

Referencia:	**PERTENENCIA**	
Rad.	25320408900220240007000	
Demandante:	**Fredy Alexander Torres**	C.C. 79.004.913
Demandados:	**Carlos Eduardo Barbosa Sánchez** y **personas inciertas** y demás **personas indeterminadas** que se crean tener derecho sobre el inmueble objeto de demanda.	C.C. 80.399.179

Comedidamente me permito comunicarle que mediante auto de fecha 30 de mayo del presente año, proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No **162-12284** de esa oficina de instrumentos públicos.

Conforme lo anterior se solicita respetuosamente se comunique el registro de la medida decretada, expidiendo el respectivo certificado de tradición.

Atentamente,

EHR

Firmado Por:
Walter Sain Vargas Hernandez
Secretario
Juzgado Municipal
Juzgado 002 Promiscuo Municipal
Guaduas - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **98f21bf32a3dc1b0fa844e316f40602f666abba5795d884909b9e631fe33e65e**
Documento generado en 13/06/2024 01:52:34 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-12284

Impreso el 22 de Julio de 2024 a las 10:42:04 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: RAIZAL
FECHA APERTURA: 30/08/1989 RADICACION: 89-01204 CON: ESCRITURA DE 28/08/1989
NUPRE: BAP0001CEBF
COD CATASTRAL: 25320000100000009031500000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 25320000100090315000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
" UN PREDIO RURAL DENOMINADO " LOTE NUMERO CUATRO (4) " UBICADO EN LA VEREDA DE " RAIZAL " MUNICIPIO DE GUADUAS, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 1.610 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA NO. 4195 DEL 9 DE AGOSTO DE 1.989 DE LA NOTARIA 31 DE BOGOTA"
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
1).- ISAIAS FUENTES CALDERON Y RITA ISABEL BUSTOS DE FUENTES, ADQUIRIERÓN EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA A LUIS EDUARDO RODRIGUEZ RODRIGUEZ, SEGÚN ESCRITURA 3.437 DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1977 DE LA NOTARIA 14 DE BOGOTÁ, EL 14 DE NOVIEMBRE DE 1.978, MATRICULA NO. 162-0002739.- 2).- LUIS EDUARDO RODRIGUEZ RODRIGUEZ, ADQUIRIÓ POR COMPRA A LUIS ALFONSO DUARTE MARTINEZ, SEGÚN ESCRITURA NO. 3.507 DEL 22 DE JULIO DE 1.971 DE LA NOTARIA 4 DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 26 DE OCTUBRE DE 1.971, MATRÍCULA NO. 162-0002739.- 3).- LUIS ALFONSO DUARTE MARTINEZ, ADQUIRIÓ POR COMPRA A EUGENIO MARTINEZ REATIGA Y MARIA DEL CARMEN BLANCO DE MARTINEZ, SEGÚN ESCRITURA NO. 2.760 DEL 14 DE JUNIO DE 1.968, REGISTRADA EL 30 DE JUNIO DE 1.968, MATRICULA NO. 162-0002739.- NOTARIA (4) DE BOGOTÁ.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT CUATRO 4

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
162-2739

ANOTACIÓN: Nro: 01 **Fecha 28/08/1989** **Radicación 01204**
DOC: ESCRITURA 4195 DEL: 09/08/1989 NOTARIA 31 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 912 DESENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BUSTOS DE FUENTES RITA ISABEL X
DE: FUENTES CALDERON ISAIAS X

ANOTACIÓN: Nro: 02 **Fecha 10/03/2009** **Radicación 00496**
DOC: ESCRITURA 217 DEL: 22/04/2006 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - MODO ADQUISIC VALOR: 2000000 Y OTRO PREDIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BUSTOS DE FUENTES RITA ISABEL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-12284

Impreso el 22 de Julio de 2024 a las 10:42:04 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: FUENTES CALDERON ISAIAS
A: VARGAS MENDEZ ALVARO X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 10/03/2009 Radicación 00496
DOC: ESCRITURA 217 DEL: 22/04/2006 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0903 ACTUALIZACION DE LINDEREROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS MENDEZ ALVARO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 17/07/2009 Radicación 2009-162-6-1404
DOC: ESCRITURA 500 DEL: 15/07/2009 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - Y OTRO PREDIO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS MENDEZ ALVARO CC# 79148373
A: BARBOSA SANCHEZ CARLOS EDUARDO CC# 80399179 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 21/10/2009 Radicación 2009-162-6-2116
DOC: OFICIO 1609 DEL: 19/10/2009 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE CHIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ TAMARA DANILO HERNANDO
A: BARBOSA SANCHEZ CARLOS EDUARDO X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 15/12/2009 Radicación 2009-162-6-2501
DOC: OFICIO 2022 DEL: 15/12/2009 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE CHIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ TAMARA DANILO HERNANDO
A: BARBOSA SANCHEZ CARLOS EDUARDO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 24/12/2009 Radicación 2009-162-6-2591
DOC: ESCRITURA 1468 DEL: 17/11/2009 NOTARIA SEGUNDA DE CHIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA DE PRIMER GRADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARBOSA SANCHEZ CARLOS EDUARDO CC# 80399179 X
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 27/09/2018 Radicación 2018-162-6-2294
DOC: RESOLUCION 20180205000538 DEL: 25/09/2018 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAN
A: BARBOSA SANCHEZ CARLOS EDUARDO CC# 80399179 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 25/06/2024 Radicación 2024-162-6-1341
DOC: OFICIO 295 DEL: 11/06/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-12284

Impreso el 22 de Julio de 2024 a las 10:42:04 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 25320408900220240007000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES FREDY ALEXANDER CC# 79004913

A: BARBOSA SANCHEZ CARLOS EDUARDO CC# 80399179 X

A: Y PERSONAS INCIERTAS Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 90943 impreso por: 103188

TURNO: 2024-162-1-9868 FECHA:25/06/2024

NIS: sI79GqGH1QuPUnSAN31k7bCO/Rqhh9ULNbAGSiYwias=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: GUADUAS



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA
